LE CLOS DES MÉSANGES - MONTASTRUC - PAYS DE LAUZUN

LE CLOS DES MÉSANGES - MONTASTRUC

Gîte de charme pour 2 personnes : un havre de tranquillité dans un écrin de verdure au pays des Bastides du XIIIe. Pour les amoureux de nature et d'authenticité, entre le miroir calme du Lot et le tumultueux ruban de la Garonne.

https://leclosdesmesanges-montastruc.fr

Françoise CORBIÈRE

+33 6 78 36 00 96

Le Clos des Mésanges - Montastruc : 4 Rue de l'Église 47380 MONTASTRUC

Le Clos des Mésanges - Montastruc

☆☆☆☆

Maison	2 personnes (Maxi: 2 pers.)	1 chambre	72 m2

Votre cottage de charme dans un écrin de nature – Le Clos des Mésanges, Montastruc (Lot-et-Garonne)

Un refuge de caractère pour deux personnes, entre collines gasconnes et bastides médiévales.

Nichée au sommet d'un coteau dans un **petit village historique**, cette **maison en pierre typique du Sud-Ouest**, autrefois bâtie sur les vestiges d'un château féodal, a été restaurée avec soin dans le respect des traditions architecturales et de l'âme du lieu.

Pensée pour un **séjour romantique à deux**, la maison allie **authenticité et confort moderne**: murs à la chaux, tommettes anciennes, charpente apparente, planchers de chêne, mobilier chiné et décoration champêtre raffinée. Chaque détail est une invitation à ralentir, à se reconnecter et à savourer le moment présent.

À l'extérieur, le **grand jardin clos arboré** de 1000 m² offre une parfaite intimité. Depuis la **terrasse couverte** ou le **solarium au bord de la piscine panoramique (12 x 4 m)**, profitez d'un panorama exceptionnel sur la campagne environnante aux airs de Toscane.

En journée, laissez vous porter :

- Baignade dans la piscine face à la vallée
- Lecture à l'ombre des arbres centenaires
- Apéritif au soleil couchant sur la terrasse
- Barbecue sous les étoiles
- Siestes sur les chiliennes …

Le cottage est entièrement équipé : cuisine moderne avec four, plaques induction, micro-ondes, machine à expresso, TV avec chaînes nationales/internationales, Wi-Fi haut débit, radiateurs à inertie, sèche serviettes Un véritable petit chez-soi de vacances pour vivre des instants à deux, en toute simplicité et dans un **cadre naturel d'exception**.

Un environnement riche et préservé

À moins de 7 km, découvrez un concentré d'activités douces :

- Randonnées et balades à vélo à travers bois et vallons
- Marchés traditionnels et producteurs locaux
- Golf, tennis, équitation, baignades en lac et rivières, promenades en bateau
- Patrimoine médiéval des bastides d'Eymet, Villeréal, Monflanquin, Monpazier, châteaux de Biron, Bonaguil et Duras…
- Dégustations dans les domaines viticoles du Lot-et-Garonne ou du Bergeracois

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1	
	Lit(s): 1	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Salle de bains privée
	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
	Shampooing et gel douche Marius Fabre senteur verveine fournis	
WC	WC: 1	
	WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine	
	Congélateur	Four
	Four à micro ondes	Réfrigérateur
	Liquide vaisselle aux copeaux de savon de Marseille Marius Fabre & produits d'entretien ménager bio fournis.	
Autres pièces	Véranda	
Media	Câble / satellite	Chaîne Hifi
	Télévision	Wifi
Autres équipements	Matériel de repassage	
	Enceinte bluetooth disponible	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert	Barbecue
	Cour	Jardin privé
	Jardin	Salon de jardin
	Terrain clos	
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos Disponibles : 2 raquettes de tennis et balles, tapis et coussin de yoga, jeu de quilles Molkky, jeux de société. Possibilité d'organiser à la demande : massages et cours de yoga sur place.	
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage Baby sitting	
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Les arrivées se font à partir de 16h
Départ	Les départs ont lieu avant 12h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	En supplément : un forfait ménage de 50€ par séjour.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps, linge de toilette, serviettes de piscine et linge de table sont fournis pour votre séjour.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Un lit bébé et un kit puériculture (chaise haute, relax, tapis d'éveil) peuvent être fournis sur demande sans supplément.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 31/10/25)

Le Clos des Mésanges - Montastruc

Tarif standard pour 2 personnes. Séjours minimum de 7 nuits en Juillet et Août sinon un minimum de 2 nuits est requis. Offre spéciale semaine entière avec réduction de 10% Nous consulter pour séjours longs

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/09/2025 au 01/11/2025	120€	130€	250€	774€
du 01/11/2025 au 02/05/2026	95€	115€	195€	635€
du 02/05/2026 au 04/07/2026	120€	130€	250€	774€
du 04/07/2026 au 29/08/2026	140€	150€	300€	900€
du 29/08/2026 au 31/10/2026	120€	130€	250€	774€
du 31/10/2026 au 02/01/2027	95€	115€	195€	635€
du 02/01/2027 au 01/05/2027	95€	115€	195€	635€
du 03/07/2027 au 28/08/2027	140€	150€	300€	900€

Mes recommandations

À voir, à faire au Pays de Lauzun | Les producteurs

OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM

Clément Artisan Culinaire

+33 6 20 81 57 78
6 rue Eugène Mazelié
https://clement-artisan-culinaire.fr/

16.3 km
LAUZUN
1

Au centre du village de caractère de Lauzun, le restaurant Clément Artisan Culinaire est un lieu dédié à une gastronomie d'auteur. Le restaurant est climatisé avec une terrasse donnant sur la rue principale. Venez déguster ces plats gourmands préparés avec des produits locaux de saison. Le restaurant a obtenu en 2024 un Bib Gourmand, récompense décernée par le Guide Michelin. Une bonne adresse connue des fins gourmets !

Hostellerie des Ducs - restaurant

+33 5 53 83 74 58
Boulevard Jean Brisseau
http://www.hostellerieducs-duras.com

33.9 km
DURAS
2

Entre la Gironde et le Périgord, c'est à Duras, que Marcel et Jeanne sont tombés amoureux du village il y a une quarantaine d'années. Depuis la famille Blanchet s'est agrandit. Jean-François, "Maître Restaurateur" et son fils Vincent, ne travaillent que des produits frais des meilleurs producteurs locaux. Tout un art d'être "Maître Restaurateur". En été, vous pourrez déjeuner ou dîner en terrasse. L'hiver le feu de bois dans la grande cheminée animera la salle de restaurant.

Golf de Barthe

+33 5 53 88 83 31
561 route du Golf
http://www.golfdebarthe.com

4.7 km
TOMBEBOEUF
1

Établi en 1988 au cœur d'une splendide oasis rurale du Lot-et-Garonne, le Golf de Barthe - Tombebœuf au parcours merveilleusement exigeant de 9 trous est niché dans une campagne vallonnée, entouré par des fermes. Le complexe revendique un golf de qualité et une ambiance sociale très accueillante redynamisée par les propriétaires, Mickaël et Samantha Robinson, qui ont repris l'affaire en septembre 2018. Ils proposent cours particuliers, stages, un practice, location de matériel, bar et snacking et une terrasse ombragée. Ils vous accueillent toute l'année sur un parcours de 2813 mètres, par 36. Le Golf de Barthe vous accueille l'été lors de soirées musicales. Réservations obligatoires.

Lac de Lougratte

+33 5 53 01 70 05
Route du Lac
http://www.lougratte.com

13.0 km
LOUGRATTE
2

Découvrez à Lougratte le lac et sa plage de sable fin, les plaisirs d'une baignade surveillée en été de 14h à 19h par 2 maîtres nageurs, une qualité d'eau contrôlée régulièrement, un plongeoir, un toboggan aquatique, des pédalos, des canoës, de la pêche à la ligne, un terrain de beach-volley, un terrain de tennis, panier de basket, une aire de jeux pour les enfants, une buvette-snack, un terrain de pétanque, des aires de pique-nique, barbecues, un parking ombragé, ... Baignade conforme aux normes européennes.

Lac des Graoussettes

http://www.peche47.com

13.1 km
SAINT-COLOMB-DE-LAUZUN
3

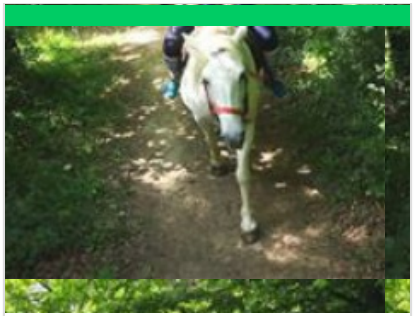
Lac de 32,8 hectares, de 2ème catégorie. Pêche de sandre, brochet, black-bass et carpe de nuit. Pêche possible en float-tube. Ponton de pêche accessible aux PMR. Chaque pratiquant doit être détenteur d'une carte de pêche. Un circuit de randonnée balisé permet d'en faire le tour.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire au Pays de Lauzun | Les producteurs

OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM



Stages du "Saut du Loup"

+33 9 81 43 32 08
http://www.lesdomainesdusautduloup.fr

15.7 km
MIRAMONT-DE-GUYENNE
4

Dans un parc sécurisé de 40 hectares en plein coeur de l'Aquitaine, le domaine "Saut du Loup" propose des stages sportifs aux enfants de 6 à 14 ans. Plus de 18 activités sont proposées, toutes encadrées par des moniteurs diplômés d'état. De la natation, en passant par le rugby, le football, la mode mais aussi des ateliers de cuisine, une autre façon de vivre les vacances ! Ces stages, qui vont de l'initiation au perfectionnement selon l'âge, sont proposés pour 1 ou 2 semaines consécutives en juillet et août. Une solution d'hébergement en village vacances enfant sécurisé ou village vacances famille est proposée dans l'enceinte du parc.

Court de tennis

+33 6 15 08 39 38#+33 6 63 55 26 43
235 Chemin de la Tourasse
https://tenup.fft.fr/location-horaire

16.1 km
LAUZUN
5

2 courts de tennis extérieurs éclairés disponibles à la location via le site Ten'Up. Le retrait de la carte d'accès au court se fait au Café des sports de Lauzun. Des cours collectifs et individuels sont proposés aux adultes et enfants.

Lac de Lauzun

http://www.peche47.com

16.2 km
LAUZUN
6

Lac de 1 hectare, de 2ème catégorie. Pêche de carpe, gardon, brochet et perche (no-kill carnassiers). Parcours de pêche Label national FAMILLE. Ponton de pêche accessible PMR. Chaque pratiquant doit être détenteur d'une carte de pêche.

Hippodrome

+33 6 49 21 27 79
Route de Marmande

17.9 km
MIRAMONT-DE-GUYENNE
7

La Société Hippique organise deux grandes courses le lundi de Pentecôte et le 15 août au cours desquelles 7 courses de trot attelé permettent les paris dans le cadre du Paris Mutuel Hippique, sous l'égide de la Société Nationale d'Encouragement. Cette année, le 15 août sera une journée spéciale ; c'est l' "Hippodrome en fête", en partenariat avec la Fédération Régionale des Courses de Chevaux. À chacune de ces manifestations, 1 500 amateurs peuvent ainsi miser sur leurs favoris qui se disputent plus de 70 000 euros de prix. Des animations pour les enfants sont organisées pendant ces deux événements !

Les Bateaux de Garonne

+33 5 53 64 44 44#+33 5 53 79 22 79 +33 6 82 19 89 28
14 Impasse Lacave
http://lesbateauxdegaronne.fr

34.9 km
COUTHURES-SUR-GARONNE
8

Partez à la découverte de la Garonne et du Canal de Garonne à bord des Bateaux de Garonne. Plusieurs balades sont proposées d'une durée d'1 heure au départ de Couthures-sur-Garonne, du Mas d'Agenais et de Tonneins. Possibilité d'acheter un billet couplé 100% Garonne pour visiter le site de Fous de Garonne et pour les balades bateaux au départ de Couthures-sur-Garonne.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire au Pays de Lauzun | Les producteurs

OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM

Golf du Château des Vigiers

+33 5 53 61 50 33
644 route Lars Urban Petersson
http://www.vigiers.com

38.5 km
MONESTIER
9

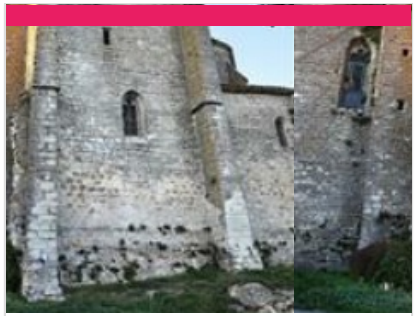
"L'art de vivre le golf au cœur d'une nature exceptionnelle". Le golf des Vigiers propose un parcours de 27 trous qui se compose de 3 combinaisons de 9 trous offrant une diversité de 18 trous pour des parties de golf passionnantes au milieu des pruniers, des bois de chênes, du lac et du vignoble. La nature vous offre ce qu'elle a de plus beau tout autour du magnifique château du XVIème siècle. Donald Steel, l'architecte du parcours, déclare que "la réalisation du trou n°9 du Lac fut particulièrement difficile, mais le résultat fait de ce trou le plus spectaculaire qu'il n'a jamais dessiné." Heureux sont ceux qui fouleront les fairways du golf des Vigiers et se laisserons vivre pour leur plus grand plaisir. Le plus du golf : 3 boucles de 9 trous pour 3 combinaisons de 18 trous. Trou numéro 9 du parcours Lac considéré comme l'un des plus beaux finish de Nouvelle-Aquitaine.

Montignac-de-Lauzun, la balade d'Ausels

+33 5 53 66 14 14

10.2 km
MONTIGNAC-DE-LAUZUN
1

Ce circuit traverse les petites collines de Guyenne à l'Ouest de Montignac par de larges pistes ouvertes sur les collines alentour ou par quelques chemins creux ombragés.



Bastide de Saint-Pastour

+33 5 53 01 60 64

6.7 km
SAINT-PASTOUR
1

Les Jardins de Clapiéra

+33 6 64 21 44 63
968 Route de la Gaillardie
https://www.lesjardinsdeclapiera.com/

9.9 km
MONTIGNAC-DE-LAUZUN
2

Le Jardin des Nénuphars & la pépinière historique Latour-Marliac

+33 5 53 01 08 05
228 Route de Péchavis
http://www.latour-marliac.com

12.4 km
LE TEMPLE-SUR-LOT
3

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire au Pays de Lauzun | Les producteurs

OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM

Château de Lauzun

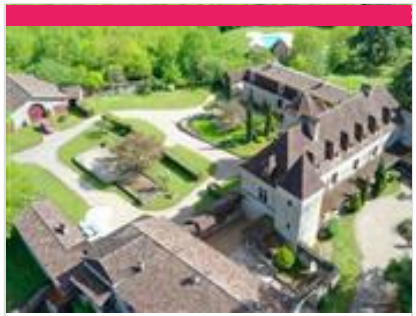
+33 5 53 20 10 07
23 rue du Château

16.2 km
LAUZUN
4

Le retable de l'église Saint-Etienne

+33 5 53 94 10 21#+33 5 53 20 10 07
Rue Eugène Mazelié
https://www.ville-lauzun.fr/

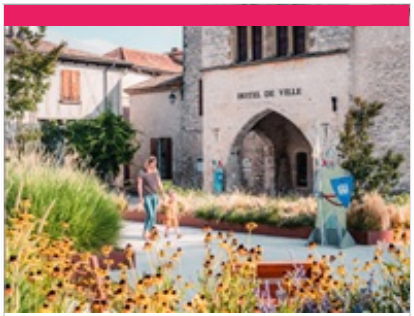
16.4 km
LAUZUN
5



Découverte du château de Lauquerie

+33 5 53 88 01 09+33 6 09 39 92 44
2627 route d'Eymet
http://www.chateaudelauquerie.fr

18.8 km
LAUZUN
6



Bastide de Castillonnès

+33 5 53 36 80 49

19.3 km
CASTILLONNES
7

Bastide de Monflanquin

+33 5 53 36 40 05
Place des Arcades
http://www.monflanquin.fr

20.4 km
MONFLANQUIN
8

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire au Pays de Lauzun | Les producteurs

OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM

Bastide d'Eymet

+33 5 53 23 74 95

22.1 km
EYMET
9

Visite d'Allemans-du-Dropt avec les Raconteuses de Pays

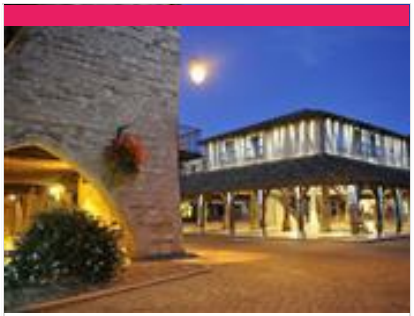
+33 6 83 25 89 71#+33 6 73 46 19 89
Mairie

23.8 km
ALLEMANS-DU-DROPT
K

Les fresques de l'église Saint-Eutrope

+33 5 53 20 23 37+33 6 83 25 89 71
Rue de l'église

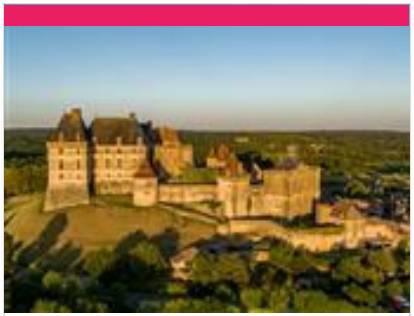
23.9 km
ALLEMANS-DU-DROPT
L



Bastide de Villeréal

+33 5 53 36 00 37
https://www.coeurdebastides.com/fr/fich

24.3 km
VILLEREAL
M



Château de Biron

+33 5 53 05 65 60#+33 5 53 63 13 39
https://www.chateau-biron.fr/

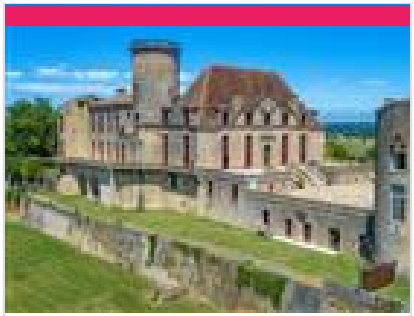
32.3 km
BIRON
N

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire au Pays de Lauzun | Les producteurs

OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM



Château de Duras - Château des Ducs

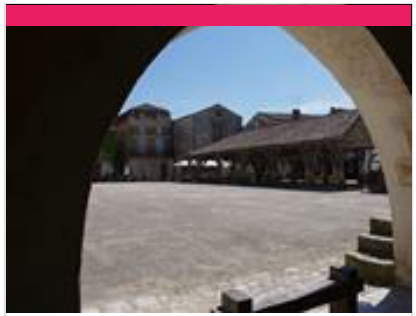
+33 5 33 14 00 38
Place du Château
http://www.chateau-de-duras.com

34.0 km
DURAS
P

Château de Monbazillac

+33 5 53 61 52 52
4 route du Château
https://chateau-monbazillac.com

34.2 km
MONBAZILLAC
Q



Bastide de Monpazier

+33 5 53 22 68 59
http://www.pays-bergerac-tourisme.com

36.7 km
MONPAZIER
R

Château de Lanquais

+33 7 48 17 17 47
http://www.chateaudelanquais.fr

38.8 km
LANQUAIS
S

Village de Cadouin

+33 5 53 22 06 09
Place de l'Abbaye
http://www.sentier-interpretation-abbaye

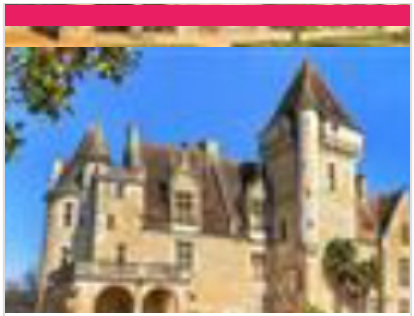
45.6 km
LE BUISSON-DE-CADOUIN
T

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire au Pays de Lauzun | Les producteurs

OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM



Château des Milandes

+33 5 53 59 31 21
https://www.milandes.com

60.1 km
CASTELNAUD-LA-CHAPELLE U

Château de Castelnaud - Musée de la Guerre au Moyen Age

+33 5 53 31 30 00
https://castelnaud.com/

61.8 km
CASTELNAUD-LA-CHAPELLE V

Sarlat-la-Caneda

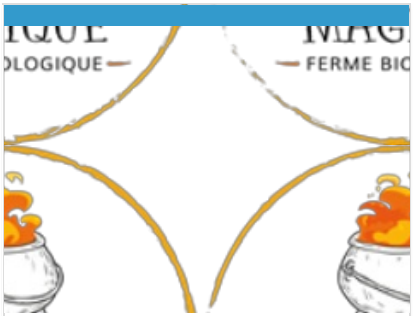
+33 5 53 31 45 45#+33 5 53 31 53 31
http://www.sarlat-tourisme.com

71.0 km
SARLAT-LA-CANEDA W

Lascaux IV - Centre International de l'Art Pariétal

+33 5 53 50 99 10#+33 5 53 50 99 12
Avenue de Lascaux
https://lascaux.fr

81.9 km
MONTIGNAC X



Le Chaudron Magique

+33 5 53 88 80 77
1219 route de Brugnac
http://www.chaudronmagique.fr

7.2 km
BRUGNAC 1

Le Chaudron magique est une ferme diversifiée qui produit de nombreuses denrées alimentaires et les vend sur place à la ferme : depuis 1980, élevage de chèvres laitières et angoras, culture des céréales et transformation de toutes les productions. Produits laitiers de chèvre (fromages, yaourts, faisselle et lait), farines et semoules, pain frais tous les mardis, biscuits, protéagineux (pois cassés). Mais aussi de magnifiques vêtements chauds et douillets issus de la laine des chèvres angora. Le Chaudron magique est également ferme d'accueil et de découverte pour une immersion dans une atmosphère agricole authentique!

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire au Pays de Lauzun | Les producteurs

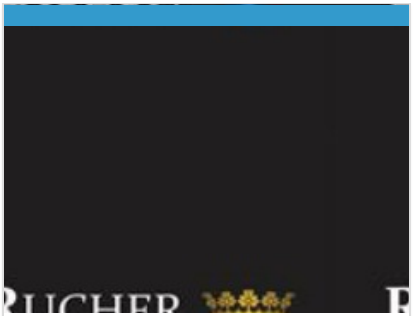
OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM

Koki la Boutique - Noisettes et noix de France

+33 5 53 70 15 98
28 rue de la République
https://www.koki-laboutique.com/fr/cont

10.0 km
CANCON
2

La noisette se dévoile sous tous ses aspects à Cancon. Vous découvrez sa conception et son développement en parcourant un verger, puis son triage, calibrage et conditionnement en visitant l'usine de la coopérative et, enfin, ses déclinaisons en salé, sucré dans une multitude de produits gourmands dans "la boutique KOKI".



Rucher de Lauzun

+33 7 81 20 71 21
44, ZA Latapie
https://www.rucherdelauzun.com

16.2 km
LAUZUN
3

Monsieur Brosson, apiculteur à Lauzun, vous propose toute une gamme de miels locaux : acacia, châtaignier, tournesol, miellat, forêt, forêt crémeux, toutes fleurs, toutes fleurs crémeux et fleurs de printemps, ainsi que les produits de la ruche : nougats, pains d'épices, bonbons au miel, vinaigres au miel, pollen, gelée royale, propolis, savons au miel, bière au miel et cire. Vente sur le marché de Lauzun le samedi matin, sur le site internet et à la miellerie sur rendez-vous.

Rody Chocolaterie - Musée du chocolat

+33 5 53 36 50 95 +33 6 74 93 96 32
https://www.museeduchocolat-castillonr

16.7 km
CASTILLONNES
4

Rody Chocolaterie est une chocolaterie traditionnelle. Teddy Beauvié, est un artisan chocolatier confirmé, doté d'une expérience et d'un savoir-faire hors pair acquis lors d'un long parcours initiatique dans le grand Sud-Ouest. Il vous parlera de la fabrication de cacao, des chocolats et des produits de confiserie.

Château de Monbazillac

+33 5 53 61 52 52
4 route du château
http://chateau-monbazillac.com/

34.1 km
MONBAZILLAC
5

Enraciné dans le vignoble depuis le XVIe siècle, le Château de Monbazillac est un incontournable du Bergeracois. Après d'importants travaux de réaménagement, cet édifice classé a fait peau neuve et propose une expérience de visite inédite. Le nouveau musée dédié aux vins de Monbazillac vous plongera au cœur du plus grand vignoble de liquoreux au monde, des expositions immersives vous emmèneront sur les traces de la famille Bacalan, propriétaire du Château pendant le Révolution Française. N'oubliez pas de descendre dans les caves où des énigmes attendent petits et grands. Prenez le temps de profiter du panorama sur la vallée de Bergerac avant de vous initier à l'art de la dégustation.

Cave Coopérative de Monbazillac

+33 5 53 63 65 06
3109 Route d'Eymet
https://chateau-monbazillac.com

36.0 km
MONBAZILLAC
6

La cave de Monbazillac, qui regroupe 50 vignerons, est le plus important producteur de vins d'appellation Monbazillac. Venez retrouver dans notre boutique ouverte toute l'année nos différentes cuvées. Du Bergerac Blanc Sec, Rouge, Rosé, du moelleux ou du liquoreux, il y a forcément le vin de vos envies. Profitez des conseils avisés de nos cavistes pour sélectionner la bouteille idéale, sans oublier notre sélection de produits du terroir, made in Périgord !

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire au Pays de Lauzun

Les producteurs

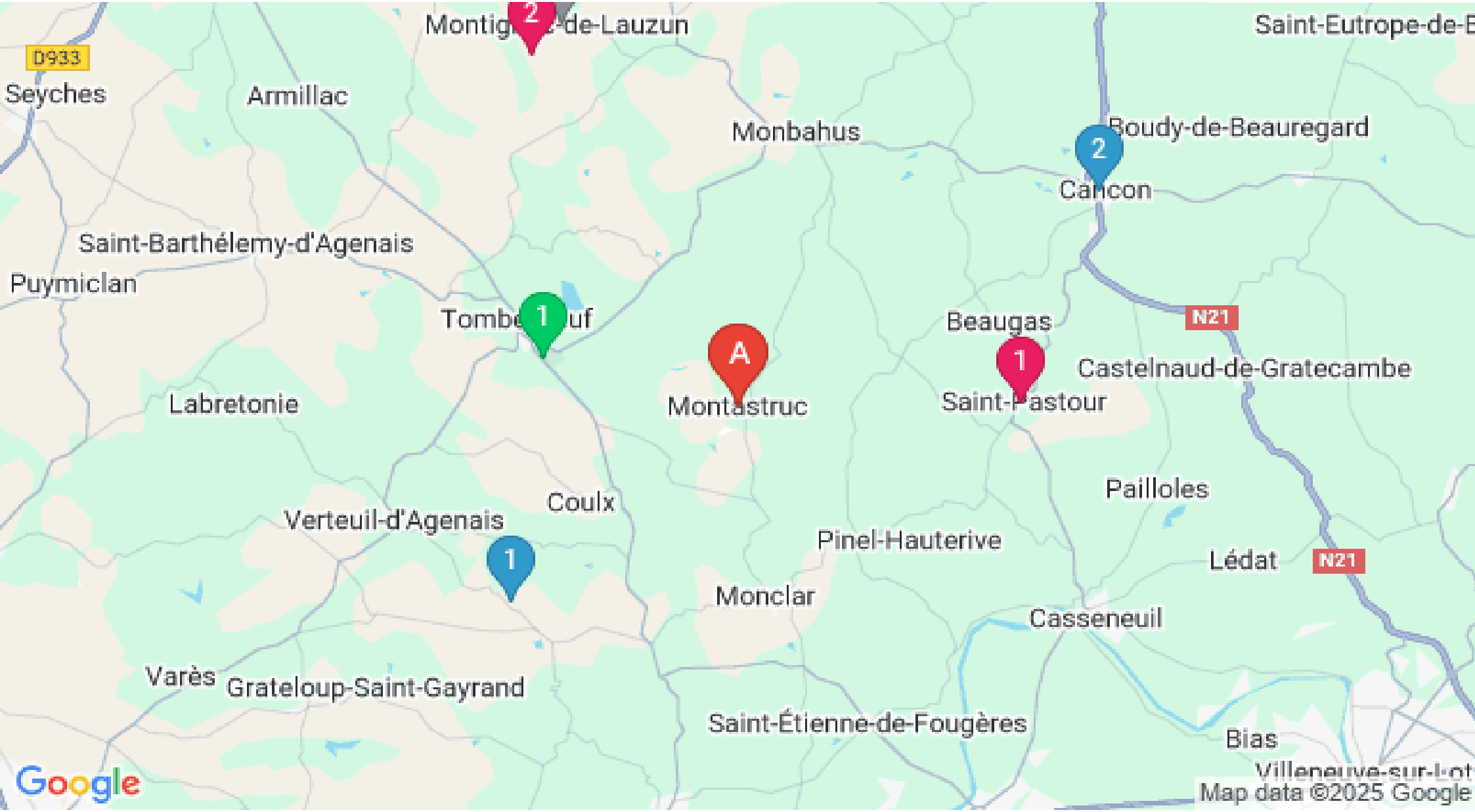
OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire au Pays de Lauzun | Les producteurs

OFFICE DE TOURISME PAYS DE LAUZUN
WWW.PAYSDELAUZUN.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations