

LE CLOS DES MÉSANGES - MONTASTRUC - VALLÉE DU LOT & GARONNE

LE CLOS DES MÉSANGES - MONTASTRUC

Gîte de charme pour 2 personnes : un havre de tranquillité dans un écrin de verdure au pays des Bastides du XIIIe. Pour les amoureux de nature et d'authenticité, entre le miroir calme du Lot et le tumultueux ruban de la Garonne.

https://leclosdesmesanges-montastruc.fr



Françoise CORBIÈRE

+33 6 78 36 00 96

A Le Clos des Mésanges - Montastruc : 4 Rue de l'Église 47380 MONTASTRUC



















Le Clos des Mésanges - Montastruc

CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

Maison	2 personnes (Maxi: 2 pers.)	1 chambre	72 m2













Votre cottage de charme dans un écrin de nature – Le Clos des Mésanges, Montastruc (Lot-et-Garonne)

Un refuge de caractère pour deux personnes, entre collines gasconnes et bastides médiévales.

Nichée au sommet d'un coteau dans un **petit village historique**, cette **maison en pierre typique du Sud-Ouest**, autrefois bâtie sur les vestiges d'un château féodal, a été restaurée avec soin dans le respect des traditions architecturales et de l'âme du lieu.

Pensée pour un **séjour romantique à deux**, la maison allie **authenticité et confort moderne**: murs à la chaux, tommettes anciennes, charpente apparente, planchers de chêne, mobilier chiné et décoration champêtre raffinée. Chaque détail est une invitation à ralentir, à se reconnecter et à savourer le moment présent.

À l'extérieur, le **grand jardin clos arboré** de 1000 m² offre une parfaite intimité. Depuis la **terrasse couverte** ou le **solarium au bord de la piscine panoramique (12 x 4 m)**, profitez d'un panorama exceptionnel sur la campagne environnante aux airs de Toscane.

En journée, laissez vous porter :

- Baignade dans la piscine face à la vallée
- Lecture à l'ombre des arbres centenaires
- Apéritif au soleil couchant sur la terrasse
- Barbecue sous les étoiles
- Siestes sur les chiliennes …

Le cottage est entièrement équipé : cuisine moderne avec four, plaques induction, micro-ondes, machine à expresso, TV avec chaînes nationales/internationales, Wi-Fi haut débit, radiateurs à inertie, sèche serviettes Un véritable petit chez-soi de vacances pour vivre des instants à deux, en toute simplicité et dans un **cadre naturel d'exception**.

Un environnement riche et préservé

À moins de 7 km, découvrez un concentré d'activités douces :

- Randonnées et balades à vélo à travers bois et vallons
- Marchés traditionnels et producteurs locaux
- Golf, tennis, équitation, baignades en lac et rivières, promenades en bateau
- Patrimoine médiéval des bastides d'Eymet, Villeréal, Monflanquin, Monpazier, châteaux de Biron, Bonaguil et Duras…
- Dégustations dans les domaines viticoles du Lot-et-Garonne ou du Bergeracois














Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1	
	Lit(s): 1	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Shampooing et gel douche Marius Fabre senteur verveine fournis	
WC	WC: 1 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine	
	Congélateur Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
	Equipement bébé disponible sur demande (lit, relax, chaise haute & baignoire. Liquide vaisselle aux copeaux de savon de Marseille Marius Fabre & produits d'entretien ménager bio fournis.	
Autres pièces	Véranda	
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif Matériel de repassage	Sèche linge collectif
	Enceinte bluetooth disponible	
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri couvert Cour Jardin Terrain clos	Barbecue Jardin privé Salon de jardin
Divers	Jardin privatif d'environ 1000 m2 Possibilité de parking dans le jardin	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos Disponibles : 2 raquettes de tennis et balles, tapis et coussin de yoga, jeu de quilles Molkky, jeux de société. Possibilité d'organiser à la demande : massages et cours de yoga sur place.	
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage Baby sitting	
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Les arrivées se font à partir de 16h
Départ	Les départs ont lieu avant 12h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Petit déjeuner	
Ménage	En supplément : un forfait ménage de 50€ par séjour.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps, linge de toilette, serviettes de piscine et linge de table sont fournis pour votre séjour.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Un lit bébé et un kit puériculture (chaise haute, relax, tapis d'éveil) peuvent être fournis sur demande sans supplément.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Le Clos des Mésanges - Montastruc

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.leclosdesmesanges-montastruc.fr

Mes recommandations

A voir, à Faire | Découvrir le Grand Villeneuvois

OFFICE DE TOURISME VALLÉE DU LOT & GARONNE
TOURISME.VALLEEDULOTETGARONNE.COM



Clément Artisan Culinaire

+33 6 20 81 57 78
6 rue Eugène Mazelié
https://clement-artisan-culinaire.fr/

16.3 km
LAUZUN
1

Au centre du village de caractère de Lauzun, le restaurant Clément Artisan Culinaire est un lieu dédié à une gastronomie d'auteur. Le restaurant est climatisé avec une terrasse donnant sur la rue principale. Venez déguster ces plats gourmands préparés avec des produits locaux de saison. Le restaurant a obtenu en 2024 un Bib Gourmand, récompense décernée par le Guide Michelin. Une bonne adresse connue des fins gourmets !



Golf de Barthe

+33 5 53 88 83 31
561 route du Golf
http://www.golfdebarthe.com

4.7 km
TOMBEBOEUF
1

Établi en 1988 au cœur d'une splendide oasis rurale du Lot-et-Garonne, le Golf de Barthe - Tombebœuf au parcours merveilleusement exigeant de 9 trous est niché dans une campagne vallonnée, entouré par des fermes. Le complexe revendique un golf de qualité et une ambiance sociale très accueillante redynamisée par les propriétaires, Mickaël et Samantha Robinson, qui ont repris l'affaire en septembre 2018. Ils proposent cours particuliers, stages, un practice, location de matériel, bar et snacking et une terrasse ombragée. Ils vous accueillent toute l'année sur un parcours de 2813 mètres, par 36. Le Golf de Barthe vous accueille l'été lors de soirées musicales. Réservations obligatoires.



Lac de Lougratte

+33 5 53 01 70 05
Route du Lac
http://www.lougratte.com

13.0 km
LOUGRATTE
2

Découvrez à Lougratte le lac et sa plage de sable fin, les plaisirs d'une baignade surveillée en été de 14h à 19h par 2 maîtres nageurs, une qualité d'eau contrôlée régulièrement, un plongeoir, un toboggan aquatique, des pédalos, des canoës, de la pêche à la ligne, un terrain de beach-volley, panier de basket, une aire de jeux pour les enfants, une buvette-snack, un terrain de pétanque, des aires de pique-nique, barbecues, un parking ombragé, ... Baignade conforme aux normes européennes.

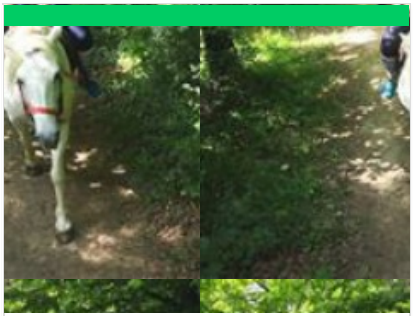


Lac des Graoussettes

http://www.peche47.com

13.1 km
SAINT-COLOMB-DE-LAUZUN
3

Lac de 32,8 hectares, de 2ème catégorie. Pêche de sandre, brochet, black-bass et carpe de nuit. Pêche possible en float-tube. Ponton de pêche accessible aux PMR. Chaque pratiquant doit être détenteur d'une carte de pêche. Un circuit de randonnée balisé permet d'en faire le tour.



Stages du "Saut du Loup"

+33 9 81 43 32 08
http://www.lesdomainesdusautduloup.fr

15.6 km
MIRAMONT-DE-GUYENNE
4

Dans un parc sécurisé de 40 hectares en plein coeur de l'Aquitaine, le domaine "Saut du Loup" propose des stages sportifs aux enfants de 6 à 14 ans. Plus de 18 activités sont proposées, toutes encadrées par des moniteurs diplômés d'état. De la natation, en passant par le rugby, le football, la mode mais aussi des ateliers de cuisine, une autre façon de vivre les vacances ! Ces stages, qui vont de l'initiation au perfectionnement selon l'âge, sont proposés pour 1 ou 2 semaines consécutives en juillet et août. Une solution d'hébergement en village vacances enfant sécurisé ou village vacances famille est proposée dans l'enceinte du parc.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Court de tennis

+33 6 15 08 39 38#+33 6 63 55 26 43
235 Chemin de la Tourasse
https://tenup.fft.fr/location-horaire

16.1 km
LAUZUN
5

2 courts de tennis extérieurs éclairés disponibles à la location via le site Ten'Up. Le retrait de la carte d'accès au court se fait au Café des sports de Lauzun. Des cours collectifs et individuels sont proposés aux adultes et enfants.



Lac de Lauzun

http://www.peche47.com

16.2 km
LAUZUN
6

Lac de 1 hectare, de 2ème catégorie. Pêche de carpe, gardon, brochet et perche (no-kill carnassiers). Parcours de pêche Label national FAMILLE. Ponton de pêche accessible PMR. Chaque pratiquant doit être détenteur d'une carte de pêche.

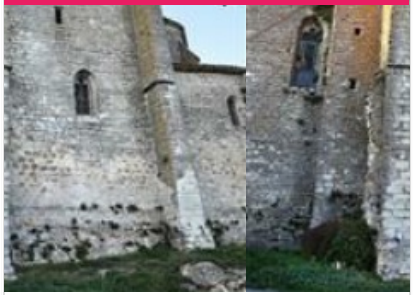


Hippodrome

+33 6 49 21 27 79
Route de Marmande

17.9 km
MIRAMONT-DE-GUYENNE
7

La Société Hippique organise deux grandes courses le lundi de Pentecôte et le 15 août au cours desquelles 7 courses de trot attelé permettent les paris dans le cadre du Paris Mutuel Hippique, sous l'égide de la Société Nationale d'Encouragement. Cette année, le 15 août sera une journée spéciale ; c'est l' "Hippodrome en fête", en partenariat avec la Fédération Régionale des Courses de Chevaux. À chacune de ces manifestations, 1 500 amateurs peuvent ainsi miser sur leurs favoris qui se disputent plus de 70 000 euros de prix. Des animations pour les enfants sont organisées pendant ces deux événements !



Bastide de Saint-Pastour

+33 5 53 01 60 64

6.7 km
SAINT-PASTOUR
1



Le Jardin des Nénuphars & la pépinière historique Latour-Marliac

+33 5 53 01 08 05
228 Route de Péchavis
http://www.latour-marliac.com

12.4 km
LE TEMPLE-SUR-LOT
2

Mes recommandations (suite)



Château de Lauzun

+33 5 53 20 10 07
23 rue du Château

16.2 km
LAUZUN
3



Le retable de l'église Saint-Etienne

+33 5 53 94 10 21#+33 5 53 20 10 07
Rue Eugène Mazelié
https://www.ville-lauzun.fr/

16.3 km
LAUZUN
4



Découverte du château de Lauquerie

+33 5 53 88 01 09+33 6 09 39 92 44
2627 route d'Eymet
http://www.chateaudelauquerie.fr

18.7 km
LAUZUN
5



Visite d'Allemans-du-Dropt avec les Raconteuses de Pays

+33 6 83 25 89 71#+33 6 73 46 19 89
Mairie

23.7 km
ALLEMANS-DU-DROPT
6

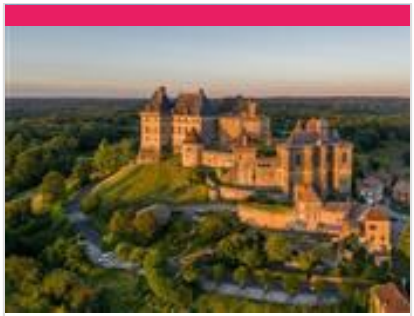


Les fresques de l'église Saint-Eutrope

+33 5 53 20 23 37+33 6 83 25 89 71
Rue de l'église

23.8 km
ALLEMANS-DU-DROPT
7

Mes recommandations (suite)

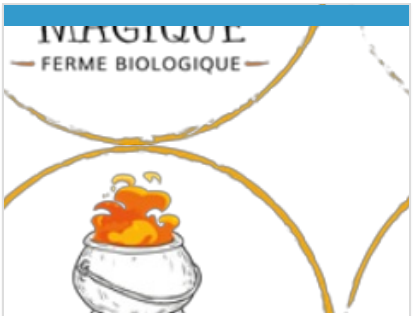


Château de Biron

+33 5 53 05 65 60#+33 5 53 63 13 39
https://chateau-biron.fr

32.3 km
BIRON

8



Le Chaudron Magique

+33 5 53 88 80 77
1219 route de Brugnac
http://www.chaudronmagique.fr

7.2 km
BRUGNAC

1

Le Chaudron magique est une ferme diversifiée qui produit de nombreuses denrées alimentaires et les vend sur place à la ferme : depuis 1980, élevage de chèvres laitières et angoras, culture des céréales et transformation de toutes les productions. Produits laitiers de chèvre (fromages, yaourts, faisselle et lait), farines et semoules, pain frais tous les mardis, biscuits, protéagineux (pois cassés). Mais aussi de magnifiques vêtements chauds et douillets issus de la laine des chèvres angora. Le Chaudron magique est également ferme d'accueil et de découverte pour une immersion dans une atmosphère agricole authentique!



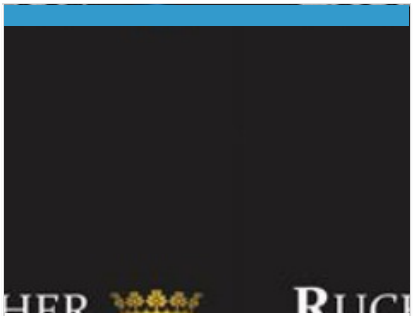
Koki la Boutique - Noisettes et noix de France

+33 5 53 70 15 98
28 rue de la République
https://www.koki-laboutique.com

10.1 km
CANCON

2

La noisette se dévoile sous tous ses aspects à Cancon. Vous découvrez sa conception et son développement en parcourant un verger, puis son triage, calibrage et conditionnement en visitant l'usine de la coopérative et, enfin, ses déclinaisons en salé, sucré dans une multitude de produits gourmands dans "la boutique KOKI".



Rucher de Lauzun

+33 7 81 20 71 21
44, ZA Latapie
https://www.rucherdelauzun.com

16.1 km
LAUZUN

3

Monsieur Brosson, apiculteur à Lauzun, vous propose toute une gamme de miels locaux : acacia, châtaignier, tournesol, miellat, forêt, forêt crémeux, toutes fleurs, toutes fleurs crémeux et fleurs de printemps, ainsi que les produits de la ruche : nougats, pains d'épices, bonbons au miel, vinaigres au miel, pollen, gelée royale, propolis, savons au miel, bière au miel et cire. Vente sur le marché de Lauzun le samedi matin, sur le site internet et à la miellerie sur rendez-vous.



Rody Chocolaterie - Musée du chocolat

+33 5 53 36 50 95+33 6 74 93 96 32
https://www.museeduchocolat-castillonn

16.7 km
CASTILLONNES

4

Rody Chocolaterie est une chocolaterie traditionnelle. Teddy Beauvié, est un artisan chocolatier confirmé, doté d'une expérience et d'un savoir-faire hors pair acquis lors d'un long parcours initiatique dans le grand Sud-Ouest. Il vous parlera de la fabrication de cacao, des chocolats et des produits de confiserie.

Mes recommandations (suite)

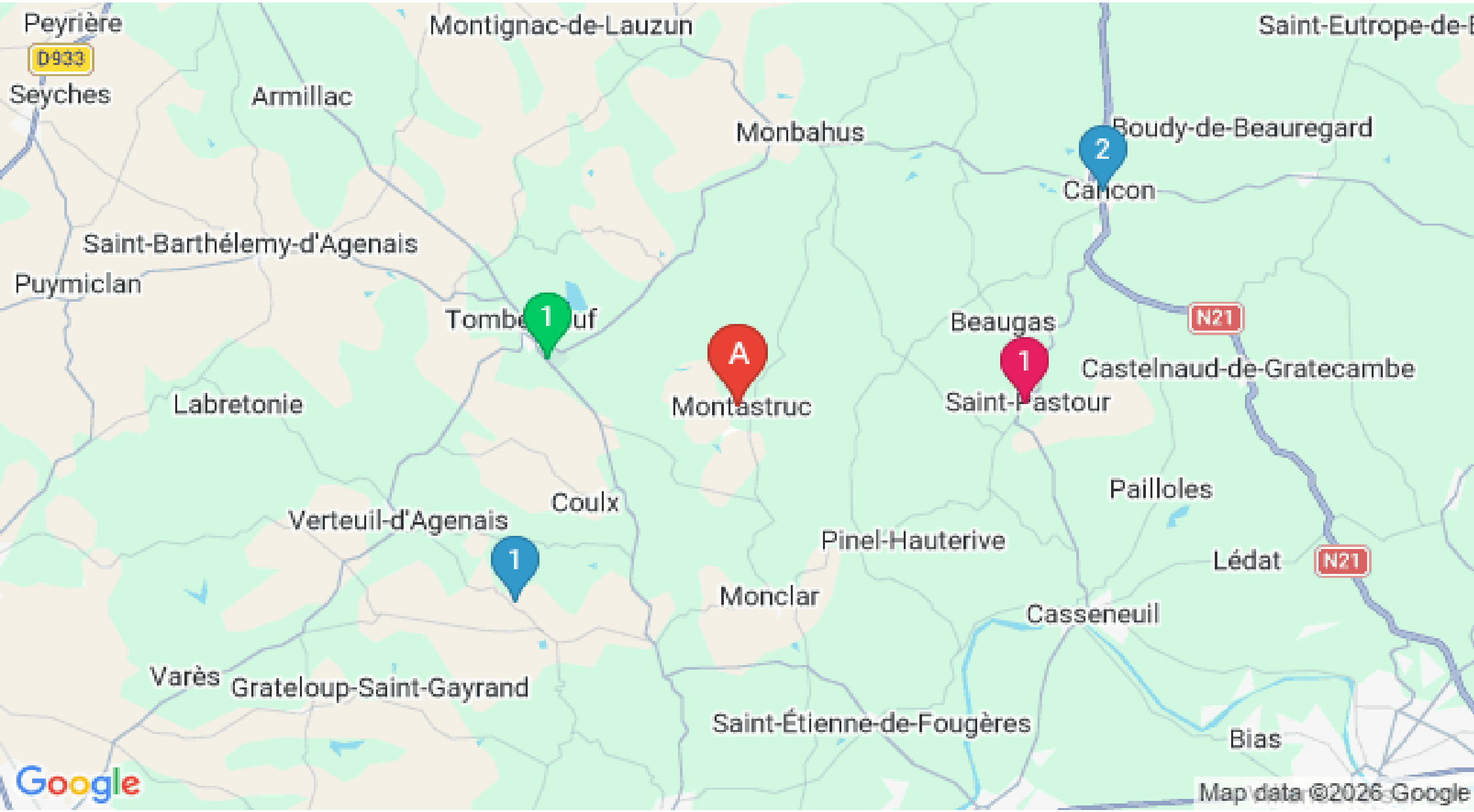


: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

A voir, à Faire | Découvrir le Grand Villeneuvois

OFFICE DE TOURISME VALLÉE DU LOT & GARONNE
TOURISME.VALLEEDULOTETGARONNE.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations